



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТАДИЯ

125047 Москва, 2-я Брестская ул., д. 8, пом. XVIII
тел.: +7(495)771 70 72

**Проект планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» (ЗАО)**

Утверждаемая часть

Москва, 2018



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТАДИЯ

125047 Москва, 2-я Брестская ул., д. 8, пом. XVIII
тел.: +7(495)771 70 72

Заказчик:
ООО «Мосинижинвест»

Договор:
№188-ТПУ-4/2018 от 04.06.2018г.

**Проект планировки территории
транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» (ЗАО)**

Утверждаемая часть

Генеральный директор



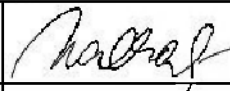
Ответственный исполнитель

И.В. Пастушков

Е.М. Киреченкова

Москва, 2018

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
Отдел градостроительной экологии			
1	Ответственный исполнитель	Киреченкова Е.М.	
2	Специалист	Золотарева О.Р.	
3	Ведущий специалист	Погребашкин А.О.	
Отдел обработки и выпуска технической документации			
4	Ведущий специалист	Колчасва О.Н.	
5	Ведущий специалист	Моисеева М.А.	

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» (ЗАО)

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Аминьевское шоссе» расположена в Западном административном округе г. Москвы, в районе Очаково-Матвеевское города Москвы, у пересечения Аминьевского шоссе с Киевским направлением железной дороги.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – Матвеевской улицей;
- с востока – полосой отвода железной дороги Киевского направления;
- с юга – пересечением Аминьевского шоссе с Киевским направлением железной дороги;
- с запада – Аминьевским шоссе, Очаковским шоссе, проездом Стройкомбината, включая их.

Площадь проектируемой территории составляет 77,8 га. Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки, составляет 24,1 га.

Транспортно-пересадочный узел (далее также - ТПУ) – узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

Большая часть территории в границах размещения объектов ТПУ свободна от капитальной застройки и расположена в пределах красных линий улично-дорожной сети Аминьевского шоссе, Южного дублера Кутузовского проспекта, проезда 1656.

В северной части проектируемой территории на соединении с улицей Генерала Дорохова выстроен участок Южного дублера Кутузовского проспекта. В южной части проектируемой территории осуществляется строительство станции «Аминьевское шоссе» Большой кольцевой линии Московского метрополитена.

Проектом планировки территории предлагается сохранение существующей многоэтажной жилой застройки района Очаково-Матвеевское, автозаправочных станций, ресторана «Макдональдс», автотехцентра с автосалоном, части гаражно-строительных кооперативов.

В границы подготовки проекта планировки входят два объекта природного комплекса Западного административного округа: № 115 «Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления МЖД» и № 90 «Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково - Мытищи». Изменения границ

территории объектов природного комплекса № 115 «Яблоневый сад на пересечении Аминьевского шоссе и Киевского направления МЖД» и № 90 «Бульвар (проектный) вдоль Аминьевского шоссе и скоростной магистрали «Очаково - Мытищи» не предусматривается.

Проект планировки территории подготовлен в целях:

- оптимизации пешеходных потоков пассажиров, совершающих пересадку с одного вида транспорта на другой, с возможностью посещения ими объектов обслуживания или минуя их;
- создания комфортных условия для пассажиров, ожидающих наземный транспорт;
- организации перронов посадки – высадки пассажиров наземного общественного транспорта;
- размещения автостанции и многофункционального комплекса;
- размещения двух отстойно-разворотных площадок со служебными зданиями конечных станций;
- организации пешеходных связей между объектами ТПУ – подземных пешеходных переходов, обеспечивающих связь между вестибюлями станции метро «Аминьевское шоссе» Большой кольцевой линии Московского метрополитена, остановочным пунктом РЖД «Аминьевская», железнодорожной платформой Киевского направления железной дороги, автобусными остановками городского и междугороднего общественного транспорта.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории

Проектом планировки территории предусматривается (номер участка на планах «Функционально-планировочная организация территории», «Границы зон планируемого размещения объектов»):

1. Строительство автостанции (участок № 1).
2. Строительство объектов технологии ТПУ, в том числе:
 - многофункционального комплекса с подземным паркингом (участок № 2, 25),
 - подземного пешеходного перехода, совмещенного с проектируемыми выходами от остановочного пункта РЖД «Аминьевское шоссе» (участок №21),
 - подземного пешеходного перехода, совмещенного с проектируемыми выходами станции метро «Аминьевское шоссе» Большой кольцевой линии Московского метрополитена (участки № 20, 22),
 - подземного пешеходного перехода через Южный дублер Кутузовского проспекта (участки № 94, 95),
 - подземного пешеходного перехода через Матвеевскую улицу (участки № 96, 97),

3. Развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция Очаковского шоссе, включая устройство заездных карманов с обеих сторон проезда (участок № 34),
- строительство участка проектируемого проезда №1439, для заезда на проектируемую ОРП автостанции (участок № 35),
- строительство проектируемого проезда №1656 вдоль Киевского направления МЖД от развязки с Аминьевским шоссе, с прохождением под Южным Дублером Кутузовского проспекта, с выездом на Матвеевскую улицу (участки № 28, 30),
- строительство разворотной эстакады над Южным дублером Кутузовского проспекта по ходу движения к Аминьевскому шоссе (для обеспечения съезда на проектируемый проезд №1656 и выезд на Аминьевское шоссе) (участок № 26),
- строительство проезда вдоль проектируемого многофункционального комплекса (для связи проектируемого проезда №1656 и Аминьевского шоссе) (участок № 32),
- устройство заездных карманов НГПТ и такси на существующей УДС (участок № 32),
- строительство односторонних поездов с устройством фронтов посадки-высадки пассажиров проектируемой автостанции (участок № 25,32),
- строительство отстойно-разворотной площадки наземного городского пассажирского транспорта со служебным зданием конечной станции (участок № 23),
- строительство отстойно-разворотной площадки наземного междугороднего пассажирского транспорта со служебным зданием конечной станции (участок № 24).

Снос объектов капитального строительства не предполагается.

Строительство объектов метрополитена (участки № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19) предусмотрено при реализации проекта планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 30.06.2015г. № 371-ПП.

Мероприятия по охране окружающей среды

По защите геологической среды – необходимо предусмотреть проведение работ в составе комплекса инженерно-геологических изысканий для определения степени карстово-суффозионной опасности территории, а также определения комплекса дренажно-защитных мер.

При производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие ослабление грунтового массива, рекомендуемый

метод строительства «стена в грунте». Рекомендуется осуществлять геотехнический мониторинг и мониторинговые наблюдения за возводимыми сооружениями и состоянием окружающей застройки в период строительства, а при необходимости и в начальный период эксплуатации объектов.

На последующих стадиях проектирования следует провести исследования виброакустического воздействия, по результатам которых определить необходимость применения виброзащитных (амортизационных) мероприятий.

По защите почв - после окончания строительства, участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При создании зеленых насаждений необходимо образовать послойную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

По улучшению зеленых насаждений - проектом предлагается проведение мероприятий по озеленению территории.

Ценные зеленые насаждения рекомендуется максимально сохранить.

Озеленение должно отвечать современным экологическим требованиям: обладать устойчивостью к вредному влиянию городской среды, активно участвовать в оздоровлении воздушных масс и создании благоприятных условий для работы и отдыха, обладать высокими эстетическими достоинствами, улучшая как климатические условия, так и внешний вид территории. Озеленение всех объектов общего пользования должно отличаться высокими средоформирующими свойствами и декоративными качествами.

Водоохранные мероприятия - необходимо снизить негативное воздействие строительных работ на поверхностный сток и грунтовые воды на проектируемой территории, предусмотреть размещение очистного сооружения для очистки загрязненного поверхностного стока.

Рекомендации по шумозащите - при разработке проектной документации необходимо выполнить оценку шумовой нагрузки, создаваемой работой инженерного оборудования объекта, и, при необходимости, предусмотреть инженерно-технические мероприятия по ее снижению до значений, не превышающих допустимые уровни, установленные для прилегающей территории.

Рекомендации по санитарному содержанию территории - все мероприятия, связанные с санитарным содержанием территории, организацией уборки и обеспечением чистоты и порядка должны осуществляться регулярно, в кратчайшие сроки с последующей их

утилизацией и обезвреживанием на специализированных объектах и сооружениях с использованием природоохраных технологий.

Развитие природных и озелененных территорий - проектом планировки предусматривается озеленение территорий общего пользования.

Инженерное обеспечение

Проектом планировки территории предусматривается присоединение проектируемой застройки к существующим головным инженерным сооружениям. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов водоснабжения, канализования, теплоснабжения, дождевой канализации, электроснабжения, телефонизации и радиофикации. Проектом планировки территории предусмотрены, мероприятия, направленные на сохранность существующих инженерных коммуникаций, не подлежащих реконструкции или ликвидации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В составе проектируемых объектов размещение защитного сооружения не предусматривается.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

(к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»)

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота зданий, м	Застраенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табариках наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, грузовые, автомобильные (наземные), машино-мест	Емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	1.1. 1.2	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта: размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок	0,315	10,6	10	-	Автостанция с приспособными вентиляционными шахтами метрополитена Подземный пешеходный переход	3,350	Техническое помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)									
2	2.1	4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0	0,5	40,0	25	-	Многофункциональный комплекс	20,0	Техническое помещение, гараж на 302 машино-места	-	Подземный гараж на 302 машино-места
3	3.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,110	10	10	-	Подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом из метрополитена	1,1			
4	4.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе	0,011	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,11			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
5	5.1 5.2	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,031	10	10	-	Наземные сооружения метрополитена	0,31			
6	6.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,035	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,35			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	7.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,012	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,12			
8	8.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,014	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,14			
9	9.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций	0,016	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,16			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)									
10	10.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,009	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,09			
11	11.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и	0,033	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,33			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		иных специальных дорог (капатных, мопорельсовых, фуникулеров)									
12	12.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,029	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,29			
13	13.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,014	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,14			
14	14.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-	0,014	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,14			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)									
15	15.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта: размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,013	10	10	-	Наземное сооружение метрополитена	0,13			
16	16.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе	0,049	10	10	-	Подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом из метрополитена	0,49			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монопорельсовых, фуникулеров)									
17	17.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,098	10	10	-	Подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом из метрополитена	0,98			
18		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	0,47	0	0	0					
19	19.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,093	10	10	-	Подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом из метрополитена	0,93			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монорельсовых, фуникулеров)									
20	20.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,014	10	10	-	Подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом из метрополитена	0,14			
21	21.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,014	10	10	-	Подземный пешеходный переход, совмещенный с выходом из метрополитена	0,14			
22	22.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,011	10	10	-	Подземный пешеходный переход,	0,11			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)					совмещенный с выходом из метрополитена				
23	23.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,600	0,9	10	-	Здание конечной станции	0,55			
24	24.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и	0,620	0,9	10	-	Здание конечной станции	0,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монопорельсовых, фуникулеров)									
25		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монопорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослорожек и объектов велослорожнотранспортной инфраструктуры	0,357	0	0	0					Обременение используется подземного пространства, подземный гараж – 0,357 га
26		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослорожек и объектов велослорожнотранспортной инфраструктуры	2,588	0	0	0					
27		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослорожек и объектов велослорожнотранспортной инфраструктуры	0,77	0	0	0					
28		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,	0,47	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вселодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры									
29		12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,347	0	0	0					
30		7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,02	0	0	0					
31		7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и	3,000	-	-	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велосодорожек и объектов велосотранспортной инфраструктуры									
32		7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров.	6,4	0	0	0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослужб и объектов велослужбной инфраструктуры									
33	33.1	<u>4.9.1.1</u> Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,076	13,1	-	-	Автозаправочная станция				
34		<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослужб и объектов велослужбной инфраструктуры	3,455	0	0	0					32
35		<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослужб и объектов велослужбной инфраструктуры	0,348	0	0	0					
36		<u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велослужб и объектов велослужбной инфраструктуры	0,116	0	0	0					
94	94.1	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). <u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов	0,018	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры									
95	95.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры	0,019	-	15	-	Внеуличный пешеходный переход				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
96	96.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велосипедной инфраструктуры	0,019	-	15	-	Висуальный пешеходный переход				
97	97.1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	0,019	-	15	-	Висуальный пешеходный переход				

**3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений	37	2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,606	-
	43	Ф - Фактическое использование ¹	9,3	техническая зона метрополитена - 2,014 техническая зона инженерных коммуникаций – 3,189; озелененные территории общего пользования - 2,305
	63	2.5.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. 2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во	9,365	техническая зона метрополитена – 0,05; озелененные территории общего пользования - 3,497; улично-дорожная сеть - 0,313

1	2	3	4	5
		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. 2.7.0 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны. 2.7.1.0 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобилей моск. 3.1.1 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояпок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). 3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). 4.5.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 5.1.1 Размещение спортивных сооружений массового посещения (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов). 5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. 5.1.3 Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные		

1	2	3	4	5
		стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
Итого участки жилых зданий			19,271	
	1	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту)	0,315	техническая зона метрополитена - 0,315
	2	4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,5	-

1	2	3	4	5
		содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0		
	3	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,110	техническая зона метрополитена - 0,068; улично-дорожная сеть - 0,110
	4	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,011	техническая зона метрополитена - 0,011; улично-дорожная сеть – 0,011
	5	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных	0,031	техническая зона метрополитена - 0,031

1	2	3	4	5
		перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)		
	6	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,035	техническая зона метрополитена - 0,035; улично-дорожная сеть – 0,035
	7	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	0,012	техническая зона метрополитена - 0,012; улично-дорожная сеть – 0,012
	8	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных	0,014	техническая зона метрополитена - 0,014; улично-дорожная сеть – 0,014

1	2	3	4	5
		площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)		
	9	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,016	техническая зона метрополитена - 0,016; улично-дорожная сеть – 0,016
	10	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,009	техническая зона метрополитена - 0,009; улично-дорожная сеть – 0,009

1	2	3	4	5
	11	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,033	техническая зона метрополитена - 0,033; улично-дорожная сеть – 0,033
	12	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,029	техническая зона метрополитена - 0,029; улично-дорожная сеть – 0,029
	13	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;	0,014	техническая зона метрополитена - 0,014; улично-дорожная сеть – 0,014

1	2	3	4	5
		размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)		
	14	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,014	техническая зона метрополитена - 0,014; улично-дорожная сеть – 0,014
	15	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,013	техническая зона метрополитена - 0,013; улично-дорожная сеть – 0,013
	16	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также	0,049	улично-дорожная сеть – 0,049

1	2	3	4	5
		складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.: размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)		
	17	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами: размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.: размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,098	техническая зона метрополитена - 0,098; улично-дорожная сеть – 0,098
	19	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами: размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.: размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монопорельсовых, фуникулеров)	0,093	техническая зона метрополитена - 0,093; улично-дорожная сеть – 0,093
	20	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта	0,014	техническая зона метрополитена - 0,014; улично-дорожная сеть – 0,014

1	2	3	4	5
		наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)		
	21	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,014	техническая зона метрополитена - 0,014; улично-дорожная сеть – 0,014
	22	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,011	техническая зона метрополитена - 0,007; улично-дорожная сеть – 0,011

1	2	3	4	5
		специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)		
	23	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,600	-
	24	<u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров)	0,620	-
	31	<u>7.1.1</u> Размещение железнодорожных путей. <u>7.1.2</u> Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов,	3,000	полоса отвода железной дороги - 3,000; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,016; техническая зона метрополитена – 0,281

1	2	3	4	5
		не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	33	4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,076	техническая зона метрополитена - 0,076; улично-дорожная сеть – 0,030
	38	Ф - Фактическое использование ¹	0,051	-
	40	4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,208	техническая зона метрополитена - 0,008; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,018
	41	Ф - Фактическое использование ¹	0,026	-
	42	4.6.0 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,35	техническая зона метрополитена - 0,052; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,075
	44	Ф - Фактическое использование ¹	0,009	-
	45	Ф - Фактическое использование ¹	0,011	-
	46	Ф - Фактическое использование ¹	0,032	-
	47	Ф - Фактическое использование ¹	0,011	улично-дорожная сеть – 0,011

1	2	3	4	5
	49	4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,005	улично-дорожная сеть – 0,005
	50	Ф - Фактическое использование ^Е	0,060	улично-дорожная сеть – 0,060
	51	4.9.1.4 Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса. 4.9.1.3 Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей	0,042	улично-дорожная сеть – 0,042
	53	Ф - Фактическое использование ^Е	0,014	улично-дорожная сеть – 0,014
	54	Ф - Фактическое использование ^Е	0,008	улично-дорожная сеть – 0,008
	55	Ф - Фактическое использование ^Е	0,007	улично-дорожная сеть – 0,007
	56	Ф - Фактическое использование ^Е	0,003	улично-дорожная сеть – 0,003
	57	Ф - Фактическое использование ^Е	0,003	улично-дорожная сеть – 0,003
	59	Ф - Фактическое использование ^Е	0,010	техническая зона метрополитена - 0,003
	60	Ф - Фактическое использование ^Е	0,57	техническая зона метрополитена - 0,43
	61	4.9.1.1 Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	0,24	техническая зона метрополитена - 0,15; улично-дорожная сеть – 0,032
	72	Ф - Фактическое использование ^Е	0,003	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,003; озелененные территории общего пользования - 0,003
	73	Ф - Фактическое использование ^Е	0,003	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,003; озелененные территории общего пользования - 0,003
	79	Ф - Фактическое использование ^Е	0,001	-
	80	Ф - Фактическое использование ^Е	0,003	-

1	2	3	4	5
	81	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,005	-
	84	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,01	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,01
	85	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,009	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,009
	88	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов вселотранспортной инфраструктуры	3,4	полоса отвода железной дороги - 3,4; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,43; улично-дорожная сеть – 0,449
	89	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,011	-
	92	4.9.0 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	1,832	улично-дорожная сеть – 0,369
	93	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу	0,05	улично-дорожная сеть – 0,05

1	2	3	4	5
		транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	94	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,018	улично-дорожная сеть – 0,018
	95	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-	0,019	улично-дорожная сеть – 0,019

1	2	3	4	5
		смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	96	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов	0,019	улично-дорожная сеть – 0,019

1	2	3	4	5
		органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	97	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (капанных, монопольсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,019	улично-дорожная сеть – 0,019
Итого участки нежилых зданий и сооружений			12,634	
Территории общего	18	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов	0,47	техническая зона метрополитена - 0,43

1	2	3	4	5
использовании, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений		велотранспортной инфраструктуры. малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	25	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,357	обременение использованием подземного пространства, подземный гараж – 0,357 га
	26	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	2,588	улично-дорожная сеть – 2,588
	27	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,77	улично-дорожная сеть – 0,77
	28	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,47	улично-дорожная сеть – 0,47

1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	29	12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,347	-
	30	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.1 Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,02	улично-дорожная сеть – 3,02; техническая зона метрополитена - 0,346
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	32	7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п. 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 7.2.2 Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок	6,4	улично-дорожная сеть – 6,4; техническая зона метрополитена - 3,587

1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений		автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту); размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, мопорельсовых, фуникулеров). 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	34	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	3,455	улично-дорожная сеть – 3,455
	35	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,348	улично-дорожная сеть – 0,348
	36	12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,116	-
	39	Ф - Фактическое использование ¹	0,067	техническая зона инженерных коммуникаций - 0,011
	48	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	4,3	улично-дорожная сеть – 4,3; техническая зона метрополитена – 0,513
	52	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	5,03	улично-дорожная сеть – 5,03; техническая зона метрополитена – 1,6
	58	Ф - Фактическое использование ¹	1,2	улично-дорожная сеть – 0,176; техническая зона метрополитена – 1,047; техническая зона инженерных

1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений				коммуникаций - 0,263
	62	Ф - Фактическое использование ¹	0,013	улично-дорожная сеть – 0,013
	64	7.1.1 Размещение железнодорожных путей. 7.1.2 Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров). 7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,402	озелененные территории общего пользования - 0,364
	65	Ф - Фактическое использование ¹	1,543	улично-дорожная сеть – 1,543
	66	Ф - Фактическое использование ¹	0,23	-
	67	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	0,002	-

1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений		12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	68	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,014	-
	69	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,532	улично-дорожная сеть – 0,296
	70	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,05	улично-дорожная сеть – 0,05
	71	7.2.1 Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. 12.0.2 Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей,	1,2	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,5824 озелененные территории общего пользования – 0,573

1	2	3	4	5
Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений		автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	74	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	7,05	улично-дорожная сеть – 6,9224 техническая зона инженерных коммуникаций – 0,103
	75	<u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,17	улично-дорожная сеть – 0,05; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,103
	76	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,533	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,225
	77	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,98	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,08
	78	<u>7.2.1</u> Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения. <u>12.0.2</u> Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры	0,147	-
	82	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,57	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,57
	83	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	1,12	техническая зона инженерных коммуникаций – 0,425
	86	<u>Ф</u> - Фактическое использование	0,008	улично-дорожная сеть – 0,008
	87	<u>Ф</u> - Фактическое использование [†]	0,57	улично-дорожная сеть – 0,31

1	2	3	4	5
	90	<u>Ф</u> - Фактическое использование ¹	1,6	полоса отвода железной дороги – 0,274
	91	<u>12.0.1</u> Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры, малых архитектурных форм	0,25	-
Итого участки общего пользования			45,895	
Всего:			77,8	

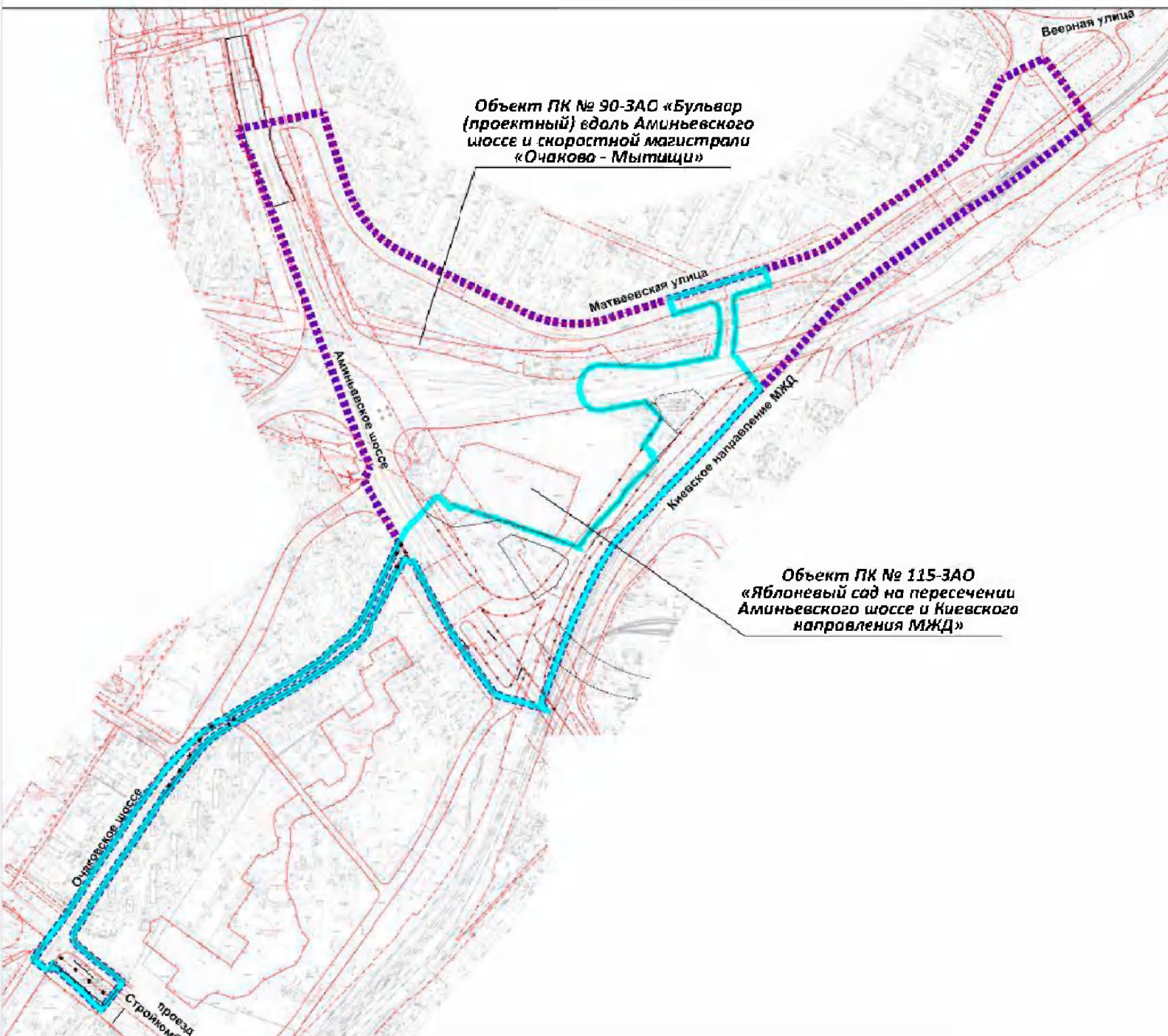
¹ - Фактическое использование - в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация проекта планировки предусмотрена в 1 этап.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Строительство объектов:		
1.1	Автостанция с пристроенными вентиляционными шахтами метрополитена	тыс.кв.м	3,35
1.2	Многофункциональный комплекс с подземным гаражом	тыс.кв.м	20,
1.3	Здание конечной станции пассажирского транспорта	тыс.кв.м	0,55
1.4	Здание конечной станции пассажирского транспорта	тыс.кв.м	0,55
2	Развитие транспортной инфраструктуры:		
2.1	Улично-дорожная сеть		
	Реконструкция Очаковского шоссе включая: устройство заездных карманов с обеих сторон проезда	кв.м/км	16000/1,3
	Строительство участка проектируемого проезда №1439, для заезда на проектируемую ОРИ автостанции	кв.м/км	2400/0,2
	Строительство проектируемого проезда №1656 вдоль Киевского направления МЖД от развязки с Аминьевским шоссе, с прохождением под Южным Дублером Кутузовского проспекта, с выездом на Матвеевскую улицу	кв.м/км	14800/1,0
	Строительство разворотной эстакады над Южным дублером Кутузовского проспекта по ходу движения к Аминьевскому шоссе (для обеспечения съезда на проектируемый проезд №1656 и выезд на Аминьевское шоссе)	кв.м/км	4000/0,5
	Строительство проезда вдоль проектируемого многофункционального комплекса (для связи проектируемого проезда №1656 и Аминьевского шоссе)	кв.м/км	4400/0,3
	Строительство односторонних проездов с устройством фронтов посадки-высадки пассажиров проектируемой автостанции	кв.м/км	2500+2300/0,5
	Устройство заездных карманов НГПТ и такси на существующей УДС	кв.м	2000
2.2	Остановочные пункты НГПТ		
	Обустройство остановочных пунктов НГПТ и такси	шт.	18
	Устройство заездных карманов с обеих сторон бокового проезда Аминьевского шоссе в развязке с Киевским направлением ЖД	шт.	2
	Устройство заездных карманов с обеих сторон Аминьевского шоссе в развязке с Киевским направлением ЖД	шт.	2
	Устройство заездных карманов с обеих сторон Матвеевской улицы на пересечении с проектируемым проездом №1656	шт.	2
	Устройство заездных карманов с обеих сторон Очаковского шоссе до пересечения с проездом Стройкомбината	шт.	6
2.3	Пешеходные связи		
	Строительство системы впусличных пешеходных переходов связывающих: проектируемую станцию	кв.м.	3470

	метрополитена «Амишевское шоссе», проектируемые платформы остановочного пункта «Амишевская» Киевского направления МЖД, автостанцию, многофункциональный комплекс, с выходами на прилегающую улично-дорожную сеть		
	Строительство внеуличного пешеходного перехода через Матвеевскую улицу	кв.м.	500
	Строительство внеуличного пешеходного перехода через Южный дублер Кутузовского проспект	кв.м.	740
2.4	Светофорные объекты		
	Строительство светофорных объектов	шт.	7
2.5	Отстойно-развормная площадка ППТ		
	Строительство ОРИ вдоль проектируемого проезда №1656 с устройством конечной станции	кв.м.	6000
	Строительство ОРИ автостанции вдоль проезда Стройкомбината	кв.м.	6200
2.6	Пересадочный терминал		
	Велопарковка	шт.	1
3	Развитие инженерно-технического обеспечения территории:		
3.1	Прокладка водопроводной сети Д=2х250мм	км	0,25
3.2	Строительство внутриквартальных сетей канализации Д=200мм	км	0,25
3.3	Прокладка сетей дождевой канализации Д=500мм	км	0,45
3.4	Строительство разводящих тепловых сетей диаметром 2хДу100мм	км	0,4
3.5	Строительство ТП (2БКТ11-1250 с трансформаторами 2х1000 кВА на напряжение 10/0,4)	шт.	1
3.6	Строительство РКУ-10 кВ	км	0,5
3.8	Установка телефонов	шт.	1130
3.9	Установка телефонов-автоматов	ед.	3
3.10	Размещение узла доступа	ед.	1
3.11	Строительство 4-х ответной телефонной канализации	км	0,3
3.12	Установка радиоточек	шт.	1130
3.13	Перекладка инженерных коммуникаций с ОРИ, в т.ч.:		
	водопровод Д=600мм	км	0,032
	теплосеть 2Д=1200мм	км	0,12
	газопровод 300-0,3	км	0,23
	телефонная канализация 12 отв.	км	0,15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы особо охраняемых природных территорий
- линия жилой застройки
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы береговой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы производственных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы полосы отвода железных дорог

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- линия жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог

52



	граница подготовки проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения объектов транспортного-перевозочного узла
	границы участков (зон)
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1	номер участка (зоны)
1.1	номера объектов капитального строительства
0,314	площадь участка, га
7.1.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
10,6	предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
10	предельная высота застройки, м
—	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

	красные линии улично-дорожной сети
	границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
	границы особо охраняемых природных территорий
	линия жилая застройка
	границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
	границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
	границы безветровой полосы
	границы прибрежных зон
	границы водоохраных зон
	границы производственных зон
	границы охранных зон памятников истории и культуры
	границы полосы отвода железных дорог

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы полосы отвода железных дорог
-  линия жилой застройки
-  границы технических зон инженерных коммуникаций

— красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных и
 — транспортных коммуникаций
 — границы полосы отвода железных дорог

 сохраняемая

 предлагаемая к сносу

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ" И
ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети"

Разработано в М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы участков (зон)

26 номер участка (зоны)

2.588 площадь участка, га

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы особо охраняемых природных территорий
- линия застройки
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы базовой полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы производственных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы полосы отвода железных дорог

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- линия застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог

Зона планируемого размещения объектов метрополитена

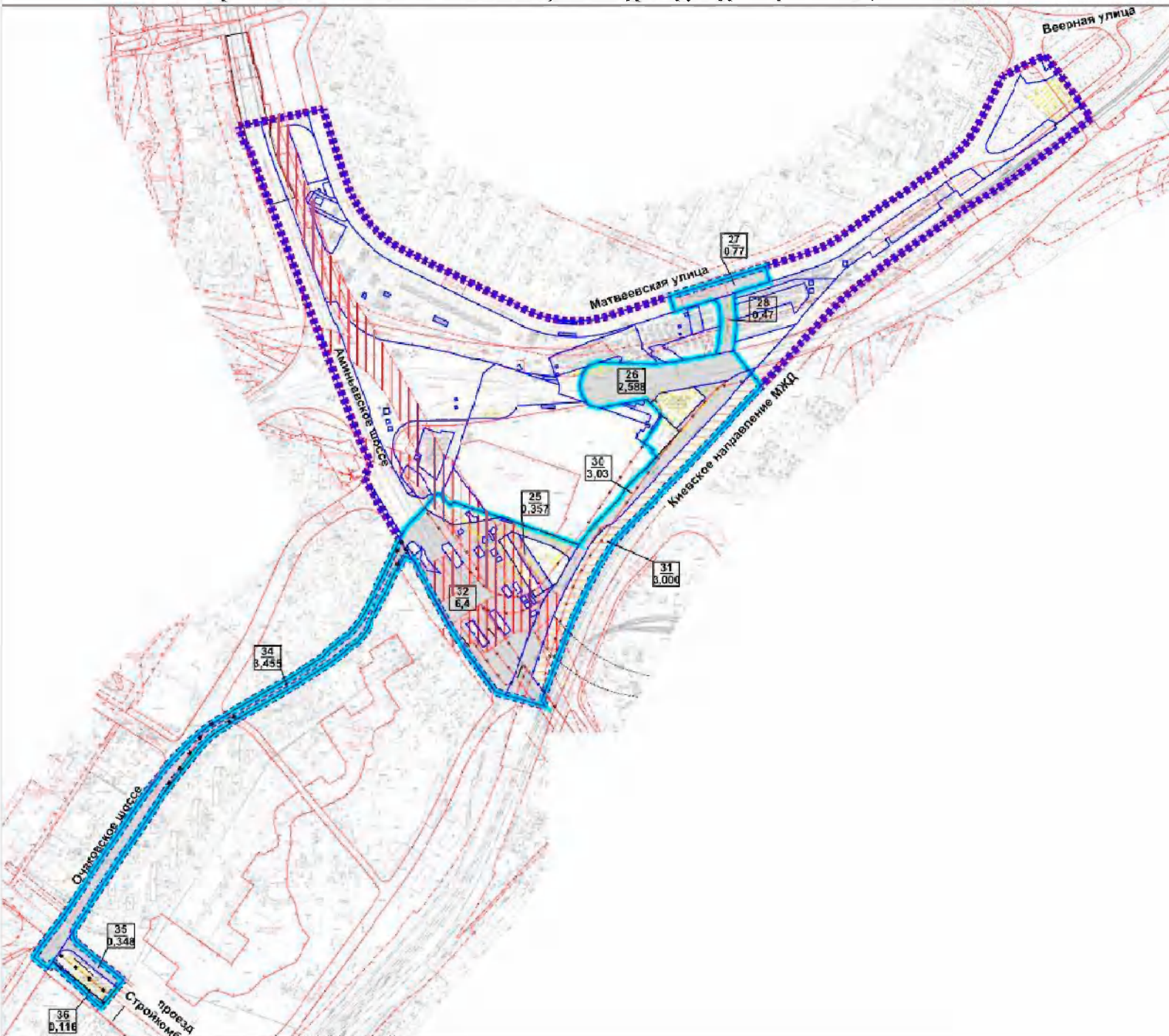
Зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Зона планируемого размещения железнодорожной платформы

Застройка

■ сохраняемая

■ предлагаемая к сносу



ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла
- границы предлагаемых и сохранения, установлению земельных участков
- ① номера земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- границы особо охраняемых природных территорий
- линия застройки
- линия жилой застройки
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса города Москвы
- границы базисной полосы
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон
- границы производственных зон
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы полосы отвода железных дорог

Отменяемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полосы отвода железных дорог
- линия жилой застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций

Устанавливаемые линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных и транспортных коммуникаций
- границы полосы отвода железных дорог

- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременения
- территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременения
- территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, не установленное назначение, незастроенные земельные участки предназначенные для строительства

Застройка:

- сохраняемая
- предлагаемая к сносу